

**Standard wykonania domu jednorodzinnego
w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na Osiedlu „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie
w rejonie ulicy Długa – Raduszyńska – Cegielskiego – ks. R. Kosteckiego**

Inwestycja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej stanowi 32 domy niepodpiwniczone o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu nieużytkowym.

Dojazd do budynków odbywać się będzie od ulicy Długiej lub ks. R. Kosteckiego, po drodze utwardzonej.

Technologia realizacji – tradycyjna.

1. Konstrukcja budynku

- fundamenty: ławy żelbetowe monolityczne, a ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu M-6,
- ściany nadziemia murowane z pustaków ceramicznych,
- ściany zewnętrzne z ociepleniem ze styropianu i wełny mineralnej z tynkiem silikonowym i płytkami elewacyjnymi w kolorze piaskowym,
- strop żelbetowy lekki typu Teriva Panel gr. 20 cm,
- schody wewnętrzne z parteru na piętro – żelbetowe,
- poddasze nieużytkowe z wyłazem wyposażonym w schody drewniane składane,
- dach:
 - ocieplony skośny
 - konstrukcja więźby dachowej z prefabrykowanych kratownic drewnianych,
 - pokrycie z blachy na rąbek stojący;

2. Wykończenie domów

- okna PCV w kolorze RAL 7016, z wkładem termoizolacyjnym o współczynniku min $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- zewnętrzne rolety zabezpieczające zintegrowane z oknami PCW,
- drzwi wejściowe aluminiowe izolowane o współczynniku min. $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- ściany działowe murowane z płyt gipsowych „Multigips” gr. 8 i 10 cm bez tynków i szpachlowania,
- otwory wewnętrzne drzwiowe bez ościeżnic i skrzydeł,
- tynki ścian nośnych gipsowe wykonywane mechanicznie
- posadzka z betonu na warstwie styropianu typu MIXO - KRET,
- taras wyjściowy do ogrodu wykończony z płyt betonowych tarasowych,

3. Instalacje wewnętrzne

- centralne ogrzewanie realizowane za pomocą powietrznej pompy ciepła
- instalacje wodociągowe z rur PE (bez osprzętu), łącznie z instalacją wody ogrodowej,
- instalacje kanalizacyjne z rur PCV,
- instalacje grzewcze wodne – ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania,
- instalacja elektryczna z białym montażem gniazd i włączników,
- wentylacja części mieszkalnej – zrównoważona wentylacja mechaniczna wywiewna, dopływ powietrza poprzez nawiewniki okienne,

4. Ogródek

- ogródki do aranżacji własnej,
- ogrodzenie panelowe 2D,
- wody opadowe z powierzchni działki i dachów budynku zostaną zagospodarowane na terenie działki,
- od strony elewacji frontowej miejsce gromadzenia odpadów, ZK,

5. Nawierzchnia miejsc postojowych i dojścia do budynku (w obrębie działki)

- chodnik z kostki betonowej
- miejsca postojowe z kostki betonowej